В АО «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

105082, г. Москва, ул. Б\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, стр. \_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, офис.\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Адоес)

Претензия о выплате неустойки

Между мной и АО «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_.\_\_.202\_ г. был заключен Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве (далее – Договор).

В соответствии с Договором, АО «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» приняло на себя обязательство, в предусмотренный Договором срок построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства.

В соответствии с Договором участия в долевом строительстве передача объекта долевого строительства осуществляется в срок, не позднее, чем \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Взамен Участник долевого строительства обязался оплатить АО «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» долевой взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ₽ \_\_ копеек.

Свои обязательства по оплате квартиры мною выполнены полностью в сроки и на условиях предусмотренных Договором.

В нарушение условий Договора объект долевого строительства до настоящего времени не передан.

В соответствии с Договором, стороны несут ответственность по своим обязательствам, вытекающим из Договора, в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2, ст. 6 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектах недвижимости» в случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства, Ваша организация должна выплатить неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства от Цены Договора участия в долевом строительстве, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено.

Размер неустойки составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(стоимость квартиры) х\_\_ (количество дней просрочки)/300х(ключевая ставка ЦБ х 2)%=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₽

С учетом изложенного, прошу в течение пяти дней, с момента получения настоящей претензии выплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ₽ \_\_ копеек.

Денежные средства прошу перевести на счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_.\_\_.2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/